

EXPUNERE DE MOTIVE

În ciuda existenței programului de stimulare a construcțiilor pentru tineri, cunoscut generic sub denumirea „Prima Casă”, acesta nu reușește să satisfacă cea mai mare parte a nevoilor tinerelor familii, în special a tinerilor cu venituri reduse. Mai mult, programul „Prima Casă” își manifestă beneficiile preponderent în marile concentrații urbane, în vreme ce acest program are o eficiență scăzută în orașele cu mai puțin de 10 mii de locuitori sau în mediul rural.

Potrivit tuturor datelor statistice furnizate atât de instituțiile abilitate ale statului român, cât și potrivit datelor furnizate de tineri cercetători sociologi, specializați în analiza calității vieții, un factor extrem de important de stimulare a migrației tinerilor din România, în special din zonele mai puțin dezvoltate, îl reprezintă imposibilitatea achiziționării unui teren și construcției unei locuințe proprii, în vederea constituirii unei tinere familii.

Propunem, astfel, atât pentru sprijinirea construirii primei locuințe de către tineri, cât și pentru sprijinirea sectorului construcțiilor din România, un amplu program care să sprijine, atât financiar, funciar, cât și logistic, tinerii care doresc să își construiască prima locuință în România.

Sprijinul statului român va veni, așadar, pe mai multe componente:

- acordarea unui teren în intravilanul localităților, care nu poate avea o suprafață mai mare de 500 metri pătrați;
- acordarea unei subvenții, în vederea acoperirii unei părți din costurile construcției;
- extinderea rețelelor de utilități și racodarea noilor locuințe;
- acordarea cu titlu gratuit a proiectelor de construire tip (proiecte arhitectonice, proiecte de rezistență, proiecte de instalații) dintr-un număr de 20 de proiecte tip, din care beneficiarii pot alege.

Trebuie menționat faptul că, potrivit condiționalităților propuse de prezenta lege, numărul potențialilor beneficiari nu este foarte mare, raportat la fiecare unitate administrativ teritorială în parte.

Din punct de vedere bugetar, resursele financiare aferente subvențiilor și extinderilor de rețele de utilități (apă, canal, pietruire/asfaltare) se vor asigura din bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în cadrul Programului Național pentru Dezvoltarea Locală, aprobat prin OUG nr. 28/2013, care are între obiectivele sale extinderea rețelelor de utilități, precum și din alte programe ale MDRAP care privesc modernizarea urbanistică sau modernizarea satului românesc.

Având în vedere argumentele prezentate mai sus, vă înaintăm spre dezbateră și adoptare prezenta propunere legislativă.

Inițiator,

Deputat PSD

Florin CHEORGHE

